

Załącznik nr 2 do Prospektu Informacyjnego „Osiedle Wilkanowo” Zakres i standard prac wykończeniowych

STAN ZEROWY :

- przygotowanie terenu, zebranie humusu i nadmiaru ziemi, roboty ziemne + wykopy
- fundamenty żelbetowa z izolacją pionową i poziomą, instalacja wodno-kanalizacyjna
- fundamenty ocieplone i zabezpieczone styropianem o gr. 10 cm wraz z folią przeciwwilgociową

STAN SUROWY :

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- murowane z bloczków komórkowych gr. 24cm na zaprawie cem-wapiennej. Fragmenty żelbet. Ściany zewnętrzne budynku mieszkalnego docieplone styropianem 15 cm

ŚCIANA WEWNĘTRZNA PARTERU

- ściany konstrukcyjne gr. 24 cm oraz ściany działowe gr. 12 cm murowane z bloczków z betonu komórkowego

STROP W KONSTRUKCJI WIĄZAROWEJ

- dolny pas wiązara z drewna suszonego komorowo, strugane i impregnowane według obliczeń statycznych

DACH

- dachówka cementowa z kominkami wentylacyjnymi wraz z obróbkami blacharskimi pasująca do stylistyki osiedla, łaty drewniane - impregnowane, kontrłaty drewniane - impregnowane, folia wiatroizolacyjna, więzary dachowe według obliczeń statycznych z drewna suszonego komorowo, strugane i impregnowane
- komin z pustaków systemowych wykończony tynkiem strukturalnym, wyjście na dach przez wyłaz dachowy lub okno połaciowe dachowe, jedna ława kominarska, zgodnie z wytycznymi kominiarza

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA I OKIENNA

- okna PCV firmy **Drutex®** na rdzeniu białym, pięciokomorowe w okleinach dopasowanych do stylistyki domów z pakietem 3x szybowym zaopatrzone w nawiewniki + nad oknami skrzynki przygotowane na montaż rolet, drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe

ORYNNOWANIE

- rynny i rury spustowe blaszane ocynk – odprowadzenie wody powierzchniowe (bez drenażu) na działkę nabywcy

STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY :

POSADZKA

- wylewka betonowa grubości 5-7 cm, styropian 15cm, warstwa folii PE

STROP NAD PARTEREM

- nad wszystkimi pomieszczeniami drewniany w oparciu o pasy dolne dźwigarów dachowych wypełniony wełną gr. 25 cm
- zabudowa płytą gipsowo-kartonową na ruszcie z profili stalowych jednowarstwowo na surowo bez ostatecznego wykończenia powierzchni gładzią gipsową od strony pomieszczeń parteru

SUCHE TYNKI PARTERU

- tynki gipsowe wykonywane mechanicznie

INSTALACJA WEWNĘTRZNA

- INSTALACJA SANITARNA

- instalacja tworzywowa ciepłej i zimnej wody doprowadzona do pomieszczenia bez rozprowadzenia pod przybory z licznikiem na przyłączeniu do budynku

- doprowadzenie kanalizacji sanitarnej PCV do pomieszczeń sanitarnych i kuchni bez rozprowadzenia pod przybory, wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach wymaganych warunkami technicznymi
- **INSTALACJA GRZEWCZA**
- ogrzewanie gazowe, kocioł dwufunkcyjny do 21KW z zamkniętą komorą spalania, przewód powietrzno-spalinowy wyprowadzony przez ścianę zewnętrzną, sterowanie za pomocą regulatora pokojowego
- do ogrzewania pomieszczeń na parterze i piętrze zamontowane są stalowe grzejniki płytowe z zaworami i głowicami termostatecznymi, liczbę i wielkość określa się na podstawie zapotrzebowania na ciepło
- **INSTALACJA ELEKTRYCZNA (bez osprzętu)**
- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja wyrównawcza
- instalacja TV
- instalacja internetowa
- bez instalacji odgromowej budynku

STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY :

INSTALACJA ZEWNĘTRZNA

- przyłącze wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz gazowe

OCIEPLENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

- system elewacji zewnętrznej tynk strukturalny siloksanowy, barwiony w masie na styropianie 15cm, cokół 5cm, bez opaski wokół budynku do indywidualnego wykończenia
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej malowane proszkowo
- fragmenty okapu i ścianki kolankowej z podbitki drewnianej malowanej

ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

- wejście do budynku z kostki betonowej na podbudowie piaskowej
- podjazdy i ścieżki z kostki betonowej na podbudowie piaskowej
- brak tarasu do indywidualnego wykonania
- stanowisko na śmietnik zewnętrzny
- ogrodzenie poszczególnych działek bez furtek z siatki ślimakowej na słupkach okrągłych powlekanych
- teren działki uprzątnięty z pozostałości budowlanych i ukształtowany jest wstępnie w ramach gruntu rodzimego (bez dowozu ziemi roślinnej- dowóz potrzebnej ziemi po stronie nabywcy) – do ostatecznego wykończenia przez nabywcę z dopuszczeniem możliwej budowy schodów, murków oporowych z ukształtowaniem indywidualnym skarp i powierzchni z zastrzeżeniem, że wody opadowe z danej działki muszą być zagospodarowane w ramach jej powierzchni i nie mogą powodować zalewania sąsiednich działek

Materiały, osprzęt, wyposażenie, itp., których producenta wskazano w opisie mogą być zastąpione materiałami, osprzętem, wyposażeniem, itp. o analogicznej klasie, ale innego producenta.